



Registro de Trámites y Servicio del  
Municipio de Huejotzingo

Homoclave 039/HUE/DES-URB/2025

| GOBIERNO MUNICIPAL DE (NOMBRE DEL MUNICIPIO)                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                              |                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Dependencia o Entidad                                                                             | H. Ayuntamiento de Huejotzingo Puebla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                              |                                                                                  |
| Unidad Administrativa                                                                             | Dirección de Desarrollo Urbano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                              |                                                                                  |
| Señale si es trámite o servicio                                                                   | Trámite                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                              |                                                                                  |
| Nombre del trámite o servicio                                                                     | Licencia de Uso de suelo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                              |                                                                                  |
| Descripción del trámite o servicio                                                                | Documento oficial que autoriza el tipo de actividad o edificación permitida en un terreno, basándose en el Plan de Desarrollo Urbano y las normas urbanísticas locales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                              |                                                                                  |
| Modalidad (si existe)                                                                             | *Nueva<br>*Actualización                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Tipo de trámite                                                                              | Licencia                                                                         |
| ¿Quién puede solicitar el trámite?                                                                | Propietario (a), Apoderado (a) legal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                              |                                                                                  |
| Fundamento Jurídico                                                                               | Constitución política de los Estados Unidos Mexicanos art. 115<br>Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano art. 1, FRACCIÓN I, II, III, IV, 11, 122 Y 125<br>Ley Orgánica Municipal art. 105 fracción IV                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                              |                                                                                  |
| Describe con lenguaje claro, sencillo y conciso el caso en que debe o puede realizarse el trámite | Cuando se va a establecer un negocio, construir, ampliar o modificar un inmueble, o cuando se requiere conocer el uso permitido para un predio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                              |                                                                                  |
| DATOS DEL CONTACTO                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                              |                                                                                  |
| Nombre                                                                                            | Alexis Abimael Torres Rojas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Teléfono                                                                                     |                                                                                  |
| Cargo                                                                                             | Auxiliar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Correo                                                                                       | <a href="mailto:torresabimael050@gmail.com">torresabimael050@gmail.com</a>       |
| OFICINAS DE ATENCIÓN                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                              |                                                                                  |
| Nombre de la unidad responsable                                                                   | Secretaría de Infraestructura, medio ambiente y desarrollo urbano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Horario de atención                                                                          | 9:00 a.m. a 5:00 p.m.                                                            |
| Dirección                                                                                         | Dirección de Desarrollo Urbano                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Correo                                                                                       | <a href="mailto:desarrollourbanohue@gmail.com">desarrollourbanohue@gmail.com</a> |
| MEDIO DE PRESENTACIÓN                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                              |                                                                                  |
| Pasos a seguir                                                                                    | 1. El ciudadano acude a la Dirección de Desarrollo Urbano con los requisitos;<br>2. El auxiliar revisa la documentación requerida;<br>3. Si la documentación esta correcta se expide un formato de pago; si no cumple todos los requisitos se le solicita al ciudadano que los subsane;<br>4. Una vez completos los documentos el ciudadano realiza el pago y se le asigna un día que le convenga al contribuyente y de acuerdo a la agenda de la Dirección para realizar la inspección de predio;<br>5. El servidor público da legitimidad a la inspección; |                                                                                              |                                                                                  |
| ¿Es posible agendar una cita para la realización del trámite o servicio?                          | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ¿Es posible agendar la cita en línea?                                                        | No                                                                               |
| FORMATO                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                              |                                                                                  |
| ¿Se presenta algún formato?<br>SI/NO                                                              | Sí                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Formato                                                                                      | Sí                                                                               |
| Nombre del formato                                                                                | Formato de solicitud                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ¿Es posible descargar el(los) formato(s) en línea desde algún sitio web del sujeto obligado? | no                                                                               |
| REQUISITOS                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                              |                                                                                  |

|                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                        |                                                       |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Nombre del requisito                                                                                                                                | <p>1. Solicitud dirigida al C. David Pérez Benítez, Director de Desarrollo Urbano del municipio de Huejotzingo;</p> <p>2. Identificación oficial con fotografía vigente: INE, Cédula Profesional, Pasaporte, INAPAM. En caso de que el trámite lo realice un representante legal presentar: carta poder especificando trámite a realizar, INE del propietario</p> <p>3. Documento que acredite la propiedad: Escritura Pública, título de propiedad, contrato de arrendamiento, contrato de donación, permuta o cesión, debidamente registrada en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio.</p> <p>4. Alineamiento y número oficial actualizado.</p> <p>5. Para predios menores a 500 mts, presentar croquis de ubicación de predio con acotamientos a esquinas en Google Maps (satelital).</p> <p>Para predios mayores a 500 mts. Presentar levantamiento topográfico georreferenciado en AutoCAD digital e impreso doble carta con cuadro de construcción y coordenadas UTM.</p> <p>6. Boleta predial 2025</p> <p>7. 4 fotografías del inmueble (legible a color)</p> <p>8. copia de factibilidad contrato, recibo de pago de agua potable y descarga emitida por SOSAPAHUE</p> <p>9. Coordenadas UTM</p> <p>10. Copia de anteproyecto en cuadro de áreas debidamente referenciado (en caso de ser requerido)</p> <p>11. Copia de Dictamen Técnico de Vialidad Municipal</p> <p>12. Copia de Dictamen Técnico de Protección Civil Municipal.</p> <p><b>*EN CASO DE ACTUALIZACIÓN LOS MISMO REQUISITOS Y ADEMÁS LA LICENCIA DE USO DE SUELO PREVIA*</b></p> |                                                                                                                        |                                                       |                                |
| Fundamento jurídico                                                                                                                                 | <p>Constitución política de los Estados Unidos Mexicanos art. 113</p> <p>Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano art. 1, FRACCIÓN I, II, III, IV, 11, 122 Y 125</p> <p>Ley Orgánica Municipal art. 105 fracción IV.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                        |                                                       |                                |
| CONSERVAR LA INFORMACIÓN                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                        |                                                       |                                |
| ¿Este trámite requiere conservar información para fines de acreditación, inspección y verificación con motivo del trámite o servicio?               | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                        |                                                       |                                |
| MONTO DE LOS DERECHOS, PRODUCTOS Y APROVECHAMIENTOS APLICABLES                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                        |                                                       |                                |
| Indicar monto                                                                                                                                       | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="423 924 667 1045">Por la expedición de licencias de uso de suelo, se pagará por metro cuadrado o fracción, para:<br/>a) Vivienda: \$20.50</td><td data-bbox="667 924 915 1045">Medios disponibles de pago</td><td data-bbox="915 924 1484 1045">Pago en cajas del Ayuntamiento</td></tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Por la expedición de licencias de uso de suelo, se pagará por metro cuadrado o fracción, para:<br>a) Vivienda: \$20.50 | Medios disponibles de pago                            | Pago en cajas del Ayuntamiento |
| Por la expedición de licencias de uso de suelo, se pagará por metro cuadrado o fracción, para:<br>a) Vivienda: \$20.50                              | Medios disponibles de pago                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Pago en cajas del Ayuntamiento                                                                                         |                                                       |                                |
| Fundamento jurídico                                                                                                                                 | Ley de ingresos para el Municipio de Huejotzingo, Puebla.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                        |                                                       |                                |
| CRITERIO DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                        |                                                       |                                |
| ¿Es suficiente cumplir con la totalidad de los requisitos en tiempo y forma para obtener una resolución favorable de este trámite o servicio? SI/NO | si                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                        |                                                       |                                |
| Señale la metodología para llevar a cabo la resolución del trámite o servicio                                                                       | Tener la documentación completa solicitada en los requisitos y efectuar el pago correspondiente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                        |                                                       |                                |
| INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                        |                                                       |                                |
| ¿Este trámite requiere inspección o verificación?                                                                                                   | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="423 1323 753 1423">si</td><td data-bbox="753 1323 997 1423">Nombre de la inspección o verificación</td><td data-bbox="997 1323 1484 1423">Licencia de uso de suelo</td></tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | si                                                                                                                     | Nombre de la inspección o verificación                | Licencia de uso de suelo       |
| si                                                                                                                                                  | Nombre de la inspección o verificación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Licencia de uso de suelo                                                                                               |                                                       |                                |
| Fundamento jurídico                                                                                                                                 | <p>Constitución política de los Estados Unidos Mexicanos art. 113</p> <p>Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano art. 1, FRACCIÓN I, II, III, IV, 11, 122 Y 125</p> <p>Ley Orgánica Municipal art. 105 fracción IV.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                        |                                                       |                                |
| PLAZO DE PREVENCIÓN                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                        |                                                       |                                |
| El plazo con el que cuenta el sujeto obligado para prevenir al solicitante                                                                          | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="505 1528 834 1623">5 días hábiles</td><td data-bbox="834 1528 1078 1623">Plazo para que el interesado cumpla con la prevención</td><td data-bbox="1078 1528 1484 1623">6 días hábiles</td></tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5 días hábiles                                                                                                         | Plazo para que el interesado cumpla con la prevención | 6 días hábiles                 |
| 5 días hábiles                                                                                                                                      | Plazo para que el interesado cumpla con la prevención                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6 días hábiles                                                                                                         |                                                       |                                |
| PLAZO MÁXIMO                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                        |                                                       |                                |
| Señale el plazo que tiene el sujeto obligado para resolver                                                                                          | 5 días hábiles                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                        |                                                       |                                |
| FICTA                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                        |                                                       |                                |
| Señale el tipo de ficta, si aplica                                                                                                                  | si aplica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                        |                                                       |                                |
| VIGENCIA                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                        |                                                       |                                |
| Señale la vigencia                                                                                                                                  | Indefinida, hasta que se vea en la necesidad de modificar el uso de suelo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                        |                                                       |                                |
| INFORMACIÓN DE ACTIVIDAD ECONÓMICA                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                        |                                                       |                                |



Registro de Trámites y Servicio del  
Municipio de Huejotzingo

Homoclave

039/HUE/DES-URB/2025

|                                                         |                      |                                                                                                                                                                              |    |
|---------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Indique el sector al que va dirigido el trámite         | Población en general | ¿La resolución de este trámite está vinculada con la presentación de otros trámites, los cuales en conjunto se encuentran orientados al cumplimiento de una misma actividad? | si |
| ¿La resolución es requisito de otro trámite o servicio? |                      | si                                                                                                                                                                           |    |
| INFORMACIÓN ESTADÍSTICA                                 |                      |                                                                                                                                                                              |    |
| Número de solicitudes aceptadas                         | 166                  | Número de solicitudes rechazadas                                                                                                                                             | 0  |
| INFORMACIÓN ADICIONAL                                   |                      |                                                                                                                                                                              |    |
| Información Adicional                                   | Ninguna              |                                                                                                                                                                              |    |