

**SECRETARÍA DEL  
AYUNTAMIENTO**

HUEJOTZINGO, PUEBLA  
2024-2027



## ACTA DE SESIÓN DE CABILDO.



PRESENCIA  
MUNICIPAL  
HUEJOTZINGO, PUEBLA  
2024-2027

igésima Novena Sesión Extraordinaria de Cabildo que se celebra en el salón de cabildos del Palacio Municipal de la Ciudad de Huejotzingo del Municipio de Huejotzingo del Estado Libre y Soberano de Puebla, siendo las doce horas con veintiún minutos del día 15 de octubre de 2025, reunidos los Ciudadanos:

|                                   |                                                                   |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Roberto Solís Valles,             | Presidente Municipal;                                             |
| José Martín De Jesús Pérez,       | Regidor de Gobernación y Protección Civil;                        |
| Saúl Hernández Juárez,            | Regidor de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente;                    |
| María del Carmen Flores Gorzo,    | Regidora de obras y Servicios Públicos;                           |
| Ilse Guadalupe Romero Juárez,     | Regidora de Seguridad Pública y Movilidad;                        |
| José Ángel Castellanos Caballero, | Regidor de Cultura y Arte;                                        |
| Felicitas Sánchez Ortega,         | Regidora de Desarrollo Rural;                                     |
| José Manuel Vera Salgado,         | Regidor de Bienestar y Asistencia Social;                         |
| Fernando Mendoza Brito,           | Regidor de Educación, Ciencia y Deporte;                          |
| Karla Georgina Ramírez Muñoz,     | Regidora de Salud y Atención a Grupos Vulnerables;                |
| Rosa Laura Rangel Carmona,        | Regidora Hacienda, Desarrollo Económico y Turismo;                |
| Noralith Ponce Reyes,             | Regidora Igualdad y Derechos Humanos                              |
| Arelly Massiel Morante Juárez,    | Regidora Fraccionamientos, Unidades Habitacionales y condominios; |
| Ivonne Magaly Linares Flores,     | Síndico Municipal.                                                |

Así como la Ciudadana Erika Teniza Reyes, Secretaria del Ayuntamiento.

Con fundamento en los Artículos 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77 de la Ley Orgánica Municipal, la presente Sesión Extraordinaria de Cabildo, los asuntos que la motivan son contenidos en el siguiente:

## ORDEN DEL DÍA

1. Pase de lista de asistencia.
2. Declaración de Quórum Legal para Sesionar Válidamente.
3. Aprobación del orden del día.
4. Análisis, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Desarrollo Económico y Turismo, respecto a la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Huejotzingo, Puebla, para el ejercicio fiscal 2026.
5. Análisis, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto a la Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelo Urbanos, Suburbanos y Rústicos; así como de los Valores Catastrales de Construcción por Metro Cuadrado, para el Municipio de Huejotzingo, Puebla.
6. Cierre de la Sesión.



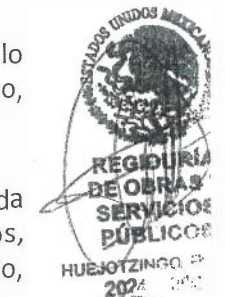
REGIDURÍA  
DE GOBERNACIÓN  
Y PROTECCIÓN  
CIVIL  
HUEJOTZINGO, PUEBLA  
2024-2027



REGIDURÍA  
DE DESARROLLO  
RURAL  
HUEJOTZINGO, PUEBLA  
2024-2027



REGIDURÍA  
DE DESARROLLO  
URBANO Y  
MEDIO AMBIENTE  
HUEJOTZINGO, PUEBLA  
2024-2027



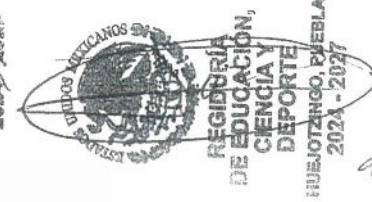
REGIDURÍA  
DE OBRAS  
SERVICIOS  
PÚBLICOS  
HUEJOTZINGO, PUEBLA  
2024-2027



SINDICATURA  
MUNICIPAL  
HUEJOTZINGO, PUEBLA  
2024-2027



REGIDURÍA  
DE HACIENDA,  
DESARROLLO  
ECONÓMICO Y  
TURISMO  
HUEJOTZINGO, PUEBLA  
2024-2027



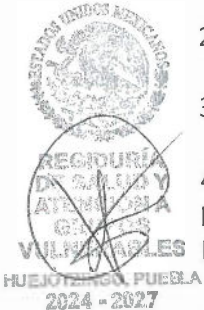
REGIDURÍA  
DE EDUCACIÓN,  
CIENCIA Y  
DEPORTE  
HUEJOTZINGO, PUEBLA  
2024-2027



REGIDURÍA DE  
FRACCIONAMIENTOS  
Y UNIDADES  
HABITACIONALES  
HUEJOTZINGO, PUEBLA  
2024-2027



REGIDURÍA  
DE BIENESTAR  
Y ASISTENCIA  
SOCIAL  
HUEJOTZINGO, PUEBLA  
2024-2027



REGIDURÍA  
DE SALUD Y  
ATENCIÓN A  
GRUPOS  
VULNERABLES  
HUEJOTZINGO, PUEBLA  
2024-2027



REGIDURÍA  
DE CULTURA  
Y ARTE  
HUEJOTZINGO, PUEBLA  
2024-2027

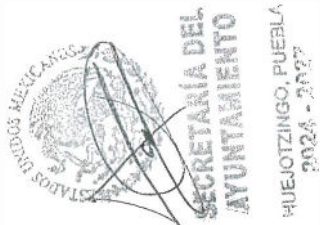


REGIDURÍA  
DE SEGURIDAD  
PÚBLICA  
Y MOVILIDAD  
HUEJOTZINGO, PUEBLA  
2024-2027



REGIDURÍA  
DE IGUALDAD  
Y DERECHOS  
HUMANOS  
HUEJOTZINGO, PUEBLA  
2024-2027





## DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA.



Toma la palabra el Ciudadano Roberto Solís Valles, Presidente Municipal, manifestando: Bienvenidos Señoras y Señores Miembros del Honorable Cabildo Municipal, agradezco su presencia para celebrar esta Sesión Extraordinaria de Cabildo. Instruyo al Secretario del Ayuntamiento inicie el desahogo del Orden del Día.

### PRIMERO. Pase de lista de asistencia.

En el uso de la palabra la Secretaria del Ayuntamiento manifiesta: Procedo al pase de lista de asistencia:

|                                   |                                                                      |          |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------|
| Roberto Solís Valles,             | Presidente Municipal;                                                | PRESENTE |
| José Martín De Jesús Pérez,       | Regidor de Gobernación y Protección Civil;                           | PRESENTE |
| Saúl Hernández Juárez,            | Regidor de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente;                       | PRESENTE |
| María del Carmen Flores Gorzo,    | Regidora de obras y Servicios Públicos;                              | PRESENTE |
| Ilse Guadalupe Romero Juárez,     | Regidora de Seguridad Pública y Movilidad;                           | PRESENTE |
| José Ángel Castellanos Caballero, | Regidor de Cultura y Arte;                                           | PRESENTE |
| Elizcitas Sánchez Ortega,         | Regidora de Desarrollo Rural;                                        | PRESENTE |
| José Manuel Vera Salgado,         | Regidor de Bienestar y Asistencia Social;                            | PRESENTE |
| Fernando Mendoza Brito,           | Regidor de Educación, Ciencia y Deporte;                             | PRESENTE |
| Karla Georgina Ramírez Muñoz,     | Regidora de Salud y Atención a Grupos Vulnerables;                   | PRESENTE |
| Rosa Laura Rangel Carmona,        | Regidora Hacienda, Desarrollo Económico y Turismo;                   | PRESENTE |
| Noralith Ponce Reyes,             | Regidora de Igualdad y Derechos Humanos                              | PRESENTE |
| Arelly Massiel Morante Juárez,    | Regidora de Fraccionamientos, Unidades Habitacionales y Condominios; | PRESENTE |
| Lyonne Magaly Linares Flores,     | Síndico Municipal.                                                   | PRESENTE |

### SEGUNDO. Declaración de Quórum Legal para Sesionar Válidamente.

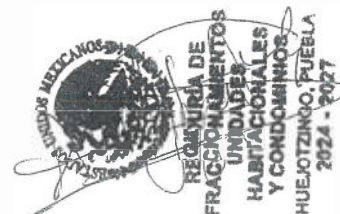
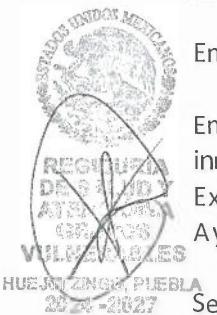
En el uso de la palabra la Secretaria del Ayuntamiento, manifiesta:

En términos del artículo 76 y 138 fracción IV de la Ley Orgánica Municipal, en correlación al punto inmediato anterior, se tiene la asistencia del Presidente Municipal y quien preside esta Sesión Extraordinaria de Cabildo, así como de doce Regidores, la Síndico Municipal, y la Secretaria del Ayuntamiento.

Se declara que existe Quórum Legal para Sesionar Válidamente.

### TERCERO. Aprobación del orden del día.

En el uso de la palabra, la Secretaria del Ayuntamiento manifiesta: Procedo a dar lectura al Orden del día en los siguientes términos:







SECRETARÍA DEL PASE DE LISTA DE ASISTENCIA.

1. Declaración de Quórum Legal para Sesionar Válidamente.

2. Aprobación del orden del día.

3. Análisis, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Desarrollo Económico y Turismo, respecto a la Iniciativa de la Ley de Ingresos del Municipio de Huejotzingo, Puebla, para el ejercicio fiscal 2026.

4. Análisis, Discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Desarrollo Económico y Turismo, respecto a la Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelo Urbanos, Suburbanos y Rústicos; así como de los Valores Catastrales de Construcción por Metro Cuadrado, para el Municipio de Huejotzingo, Puebla.

5. Cierre de la Sesión.

HUEJOTZINGO, PUEBLA  
2024 - 2027

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 92 fracción III de la Ley Orgánica Municipal, se pone a consideración para ejercer la facultad de deliberación y decisión por ser un asunto de competencia del Ayuntamiento. No habiendo intervención por parte de los Miembros del Cabildo, se somete a votación: Resultando, aprobado por UNANIMIDAD el Orden del Día.



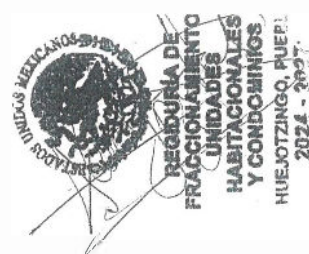
CUARTO. Análisis, discusión y en su caso, aprobación del Dictamen de la Comisión de Hacienda Desarrollo Económico y Turismo, respecto a la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Huejotzingo, Puebla, para el ejercicio fiscal 2026.

En el uso de la palabra el Ciudadano Roberto Solís Valles Presidente Municipal, manifiesta:

El suscrito Ciudadano Roberto Solís Valles Presidente Municipal y los Ciudadanos Rosa Laura Rangel Carmona, José Manuel Vera Salgado y Fernando Mendoza Brito, Regidores de Bienestar y Asistencia Social y Educación Ciencia y Deporte y Miembros de la Comisión de Hacienda, Desarrollo Económico y Turismo, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 fracciones II y IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 63 fracción IV, 64, 103 y 105 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, 78 fracción VIII, 79, 91 fracción LI, 92 fracción III, 94 y 96 fracción II de la Ley Orgánica Municipal y 1 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, hacemos la propuesta formal con el documento que contiene la Iniciativa de Ley de ingresos para su análisis, discusión y aprobación; mismo que ha sido entregado a los Miembros del Ayuntamiento en forma previa a la celebración de la presente Sesión Extraordinaria de Cabildo, en copia certificada por el Secretario del Ayuntamiento, para su análisis respectivo. Anexando a la presente Acta de Sesión Extraordinaria de Cabildo, Copia Certificada por la Secretaria del Ayuntamiento del Dictamen de la Comisión de Patrimonio y Hacienda Pública Municipal, respecto a la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Huejotzingo, Puebla, para el ejercicio fiscal 2026.

En el uso de la palabra la Secretaria del Ayuntamiento, manifiesta: Se somete a Derecho de Deliberación y de Decisión este punto del Orden del Día.

La Ciudadana Ivonne Magaly Linares Flores, Síndico Municipal, manifiesta: Del análisis al Dictamen que presenta la Comisión de Hacienda Desarrollo Económico y Turismo, respecto de la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Huejotzingo, Puebla, para el ejercicio fiscal 2026, se advierte que está apegado conforme al proceso reglamentario y conforme a las bases normativas para el ejercicio de las facultades reglamentarias del Ayuntamiento establecidas en la Ley Orgánica Municipal; por lo que es procedente su aprobación por los Miembros del Ayuntamiento





En el uso de la palabra la Secretaria del Ayuntamiento, manifiesta: No habiendo más intervenciones por los Miembros de este Honorable Cabildo, procedo a recabar la votación correspondiente.

Resultando: aprobado por UNANIMIDAD de los miembros del H. Ayuntamiento presentes en este acto.

Una vez deliberado y decidido, y con ello aprobado el acuerdo de los miembros de este Honorable Ayuntamiento el proyecto de "Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio para el ejercicio fiscal de 2026", con fundamento en los artículos 50 fracción I de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 78 fracción VIII y 91 fracción III de la Ley Orgánica Municipal, se instruye al C. Roberto Solís Valles, Presidente Municipal para que envíe al Ejecutivo del Estado la presente Iniciativa de Ley, para que por su conducto se remita al Honorable Congreso del Estado para su estudio, discusión y en su caso, aprobación correspondiente y se ordena dar seguimiento, hasta su publicación en el Periódico Oficial del Estado, a fin de que reúna los requisitos de validez, vigencia y legalidad, en términos del artículo 88 de la Ley Orgánica Municipal.

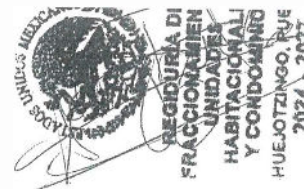
QUINTO. Análisis, discusión y en su caso, a probación del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Desarrollo Económico y Turismo, respecto de la "Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelos Urbanos, Suburbanos y Rústicos, así como los Valores Catastrales de Construcción por Metro Cuadrado, para el municipio de Huejotzingo, Puebla".

En el uso de la palabra el Ciudadano Roberto Solís Valles, Presidente Municipal, manifiesta:

El suscrito Ciudadano Roberto Solís Valles Presidente Municipal y los Ciudadanos Rosa Laura Rangel Carmona, José Manuel Vera Salgado y Fernando Mendoza Brito Regidores de Bienestar y Asistencia Social y Educación, Ciencia y Deporte y Miembros de la Comisión de Hacienda, Desarrollo Económico y Turismo, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 115 fracciones II y IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 63 fracción IV, 64, 103 y 105 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, 78 fracción VIII, 79, 91 fracción LII, 92 fracción III, 94 y 96 fracción II de la Ley Orgánica Municipal y 1 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado Libre y Soberano de Puebla, hacemos la propuesta formal con el documento que contiene el Dictamen para su análisis, discusión y aprobación; mismo que ha sido entregado a los Miembros del Ayuntamiento en forma previa a la celebración de la presente Sesión Extraordinaria de Cabildo, en copia certificada por el Secretario del Ayuntamiento, para su análisis respectivo. Anexando a la presente Acta de Sesión Extraordinaria de Cabildo, Copia Certificada por el Secretario del Ayuntamiento del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Desarrollo Económico y Turismo, respecto de la "Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelos Urbanos, Suburbanos y Rústicos, así como los Valores Catastrales de Construcción por Metro Cuadrado, en el Municipio".

En el uso de la palabra la Secretaria del Ayuntamiento, manifiesta: Se somete a Derecho de Deliberación y de Decisión este punto del Orden del Día.

La Ciudadana Ivonne Magaly Linares Flores Síndico Municipal, manifiesta: Del análisis al Dictamen de la Comisión Hacienda, Desarrollo Económico y Turismo, respecto de la "Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelos Urbanos, Suburbanos y Rústicos, así como los Valores Catastrales de Construcción por Metro Cuadrado, en el Municipio", se advierte que está apegado conforme al proceso reglamentario y conforme a las bases normativas para el ejercicio de las facultades



HUEJOTZINGO, PUEBLA  
2024 - 2027



HUEJOTZINGO, PUEBLA  
2024 - 2027



HUEJOTZINGO, PUEBLA  
2024 - 2027



HUEJOTZINGO, PUEBLA  
2024 - 2027



HUEJOTZINGO, PUEBLA  
2024 - 2027



HUEJOTZINGO, PUEBLA  
2024 - 2027

HUEJOTZINGO, PUEBLA  
2024 - 2027



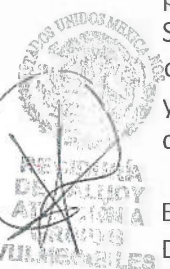
HUEJOTZINGO, PUEBLA  
2024 - 2027



HUEJOTZINGO, PUEBLA  
2024 - 2027



HUEJOTZINGO, PUEBLA  
2024 - 2027



HUEJOTZINGO, PUEBLA  
2024 - 2027



HUEJOTZINGO, PUEBLA  
2024 - 2027



reglamentarias del Ayuntamiento establecidas en la Ley Orgánica Municipal; por lo que es procedente su aprobación por los Miembros del Ayuntamiento.

En el uso de la palabra la Secretaria del Ayuntamiento, manifiesta: No habiendo más intervenciones por los Miembros de este Honorable Cabildo, procedo a recabar la votación correspondiente. Resultando: aprobado por UNANIMIDAD de los miembros del H. Ayuntamiento presentes en este acto.

Una vez deliberado y decidido, y con ello aprobado el acuerdo de los miembros de este Honorable Ayuntamiento, el Dictamen de la Comisión de Hacienda, Desarrollo Económico y Turismo, respecto de la "Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelos Urbanos, Suburbanos y Rústicos, así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, en el Municipio", con fundamento en los artículos 50 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; 78 fracción VIII y 91 fracción LII de la Ley Orgánica Municipal, se instruye al C. Presidente Municipal para que envíe al Ejecutivo del Estado, la presente Zonificación Catastral y de Valores Unitarios de Suelos Urbanos, Suburbanos y Rústicos, así como los Valores Catastrales de Construcción por Metro Cuadrado, en el Municipio, para que por su conducto se remitan al Honorable Congreso del Estado para su estudio, discusión y en su caso, aprobación correspondiente y se ordena dar seguimiento, hasta su publicación en el Periódico Oficial del Estado, a fin de que reúna los requisitos de validez, vigencia y legalidad, en términos del artículo 88 de la Ley Orgánica Municipal.

#### SEXTO. Cierre de la Sesión.

El Ciudadano Roberto Solís Valles, Presidente Municipal manifiesta: No habiendo otro asunto que tratar, se da por finalizada la presente Sesión de Cabildo Extraordinaria levantándose la presente Acta para constancia, siendo las doce horas con treinta y tres minutos, del mismo día de su inicio, firmando de conformidad al calce los que en ella intervinieron, para los fines legales a que haya lugar. El Secretario del Ayuntamiento quien actúa y da fe.



**PRESIDENCIA  
MUNICIPAL**  
Roberto Solís Valles  
HUEJOTZINGO, PUEBLA  
2024 - 2027  
Presidente Municipal.



**REGIDURÍA  
DE HACIENDA,  
DESARROLLO  
ECONÓMICO Y  
TURISMO**  
HUEJOTZINGO, PUEBLA  
2024 - 2027



**REGIDURÍA  
DE GOBERNACIÓN  
Y PROTECCIÓN  
CIVIL**  
José Martín De Jesús  
HUEJOTZINGO, PUEBLA  
2024 - 2027  
Regidor de Gobernación y Protección Civil.



Rosa Laura Rangel Carmona.  
Regidor de Hacienda, Desarrollo Económico y  
Turismo.

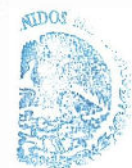


  
**REGIDURÍA DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS**  
 María Del Carmen Flores Gorge  
 Regidor de Obras y Servicios Públicos.  
 HUEJOTZINGO, PUEBLA  
 2024 - 2027

  
**REGIDURÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y DEPORTE**  
 Fernando Mendoza Brito  
 Regidor de Educación Ciencia y Deporte.  
 HUEJOTZINGO, PUEBLA  
 2024 - 2027

  
**REGIDURÍA DE SALUD Y ATENCIÓN A GRUPOS VULNERABLES**  
 Karla Georgina Ramirez Muñoz.  
 Regidor de Salud y Atención a Grupos Vulnerables.  
 HUEJOTZINGO, PUEBLA  
 2024 - 2027

  
**REGIDURÍA DE CULTURA Y ARTE**  
 José Ángel Castellanos Caballero.  
 Regidor de Cultura y Arte.  
 HUEJOTZINGO, PUEBLA  
 2024 - 2027



**REGIDURÍA DE DESARROLLO RURAL**  
 HUEJOTZINGO, PUEBLA  
 2024 - 2027

  
**REGIDURÍA DE DESARROLLO RURAL**  
 Patricia Sánchez.  
 Regidor de Desarrollo Rural.  
 HUEJOTZINGO, PUEBLA  
 2024 - 2027

  
**REGIDURÍA DE BIENESTAR Y ASISTENCIA SOCIAL**  
 José María Salgado.  
 Regidor de Bienestar y Asistencia Social.  
 HUEJOTZINGO, PUEBLA  
 2024 - 2027

  
**REGIDURÍA DE FRACCIONAMIENTO DE UNIDADES HABITACIONALES Y CONDOMINIOS**  
 Arely Massiel Morán.  
 Regidora de Fraccionamiento de Unidades Habitacionales y Condominios.  
 HUEJOTZINGO, PUEBLA  
 2024 - 2027

  
**REGIDURÍA DE IGUALDAD Y DERECHOS HUMANOS**  
 Noralith Ponce Reyes.  
 Regidora de Igualdad y Derechos Humanos.  
 HUEJOTZINGO, PUEBLA  
 2024 - 2027

  
**REGIDURÍA DE DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE**  
 Saúl Hernández Juárez  
 Regidor de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente.  
 HUEJOTZINGO, PUEBLA  
 2024 - 2027

  
**REGIDURÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA Y MOVILIDAD**  
 Ilse Guadalupe Ramírez Juárez  
 Regidora de Seguridad Pública y Movilidad.  
 HUEJOTZINGO, PUEBLA  
 2024 - 2027

  
**SINDICATURA MUNICIPAL**  
 Ivonne Magaly Linares Flores.  
 Síndico Municipal.  
 HUEJOTZINGO, PUEBLA  
 2024 - 2027

  
**SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO**  
 Erika Teniza Reyes.  
 Secretaria del Ayuntamiento.  
 HUEJOTZINGO, PUEBLA  
 2024 - 2027



LA QUE SUSCRIBE C. ERIKA TENIZA REYES, SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DE HUEJOTZINGO, PUEBLA, CON LAS FACULTADES QUE ME CONFIERE EL ARTÍCULO 138, FRACCIÓN VII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE PUEBLA. -----

----- CERTIFICO -----

QUE LAS PRESENTES COPIAS FOTOSTÁTICAS INTEGRADAS POR 06 FOJAS ÚTILES, SELLADAS Y RUBRICADAS, CONCUERDAN FIELMENTE CON SU ORIGINAL, LAS CUALES TUVE A LA VISTA, COTEJO Y CERTIFICO, QUE OBRAN EN EL ARCHIVO MUNICIPAL A MI CARGO. -----

SE HACE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN EN EL MUNICIPIO DE HUEJOTZINGO, PUEBLA, A LOS DIECISIETE DIAS DEL MES DE MARZO DE DOS MIL VEINTISÉIS. ---

----- DOY FE. -

  
  
**C. ERIKA TENIZA REYES**  
**SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO**  
**DE HUEJOTZINGO PUEBLA**  
2024 - 2027

MEXICO  
SECRETARIA DEL  
AYUNTAMIENTO  
GO. PUEBLA  
- 2027